



### Meer- en minderwerklijst

Kopers:  
Kavel:  
Project:

Bijgaand treft u de meer- en minderwerklijst aan. Gelieve per meer- en minderwerk het aantal in te vullen in de geel gekleurde vakken. Het totaalbedrag verschijnt automatisch onderaan deze lijst.

De meer- en of minderwerken en de plaats hiervan worden op tekening aangegeven door de kopersbegeleider.

De ondertekende meer- en minderwerklijst voor de volgende data retourneren:

Ruwbouwopties, wijziging elektra/loodgieter                                XX-XX-XXXX

Binnendeuren, stucwerk, tegelwerk   XX-XX-XXXX

Wij dienen u er voor de goede orde op te wijzen dat uw opdracht mogelijk onbehandeld blijft indien de hiervoor genoemde sluitingsdatum wordt overschreden. Handmatig door u in deze offerte aangebrachte wijzigingen/doorhalingen en/of aanvullingen kunnen helaas niet worden verwerkt of geaccepteerd. De offerte kan evenmin worden geaccepteerd indien deze onvolledig en/of onjuist is ingevuld.

### **RUWBOUWOPTIES**

Optie **Berging onder trap.**

- Dichte trap, situatie conform tekening.
- Lichtpunt met schakelaar in trapkast.

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 900,00	

Optie **Trap in de hal en berging onder de trap.**

- Dichte trap, situatie conform tekening.
- Lichtpunt met schakelaar in trapkast.

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 1100,00	

Optie **Dubbele deuren met zicht i.p.v. raamkozijn en loopdeur achtergevel.**

- Raamkozijn en loopdeur vervangen door kozijn met openslaande tuindeuren met zijlichten.
- Schilderen van deur in door architect te bepalen kleur.

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 1.300,00	

### MORE FOR YOU B.V.



Optie **Schuifpui i.p.v. raamkozijn en loopdeur achtergevel.**

- Raamkozijn en loopdeur vervangen door kozijn met schuifpui.
- Schilderen van deur in door architect te bepalen kleur.

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 2.090,00	

Optie **Uitbouw woning 1,2 meter.**

- Afmeting volgens optietekening.
- Fundering volgens opgave constructeur.
- Geïsoleerde begane grondvloer.
- Spouwmuur volgens tekening en voorzien van spouwisolatie.
- Betonnen dakvloer met isolatie en dakbedekking.
- Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim.
- Gehele achtergevel volgens tekening.
- Wanden behangklaar afgewerkt.
- Plafond voorzien van spuitwerk.
- Vloerverwarming.

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 7.490,00	

Optie **Uitbouw woning 2,4 meter.**

- Afmeting volgens optietekening.
- Fundering volgens opgave constructeur.
- Geïsoleerde begane grondvloer.
- Spouwmuur volgens tekening en voorzien van spouwisolatie.
- Betonnen dakvloer met isolatie en dakbedekking.
- Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim.
- Gehele achtergevel volgens tekening.
- Wanden behangklaar afgewerkt.
- Plafond voorzien van spuitwerk.
- Vloerverwarming.
- Voor de vereiste daglichttoetreding wordt er bij de tussenwoningen een lichtstraat in de dakconstructie toegepast.

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 10.640,00	

Optie **Uitbouw zijgevel 1,5 meter.**

- Alleen mogelijk bij hoekwoningen
- Afmeting volgens optietekening.
- Fundering volgens opgave constructeur.
- Geïsoleerde begane grondvloer.
- Spouwmuur volgens tekening en voorzien van spouwisolatie.
- Betonnen dakvloer met isolatie en dakbedekking.



- Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim.
- Gehele achtergevel volgens tekening.
- Wanden behangklaar afgewerkt.
- Plafond voorzien van spuitwerk.
- Vloerverwarming.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 9.750,00	

Optie **Indelingswijziging eerste verdieping.**

- Standaard badkamer en 3 slaapkamers conform bijgaande tekening.



Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 0,00	

Optie **Indelingswijziging eerste verdieping.**

- Standaard badkamer en 2 slaapkamers conform bijgaande tekening.



Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ -450,00	

Optie **Indelingswijziging eerste verdieping.**

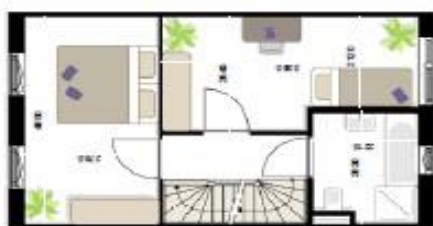
- Grote badkamer en 3 slaapkamers conform bijgaande tekening.
- Sanitair en aansluitingen conform basis plus aansluiting bad, tegelwerk tot aan plafond.



Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 1.750,00	

Optie **Indelingswijziging eerste verdieping.**

- Grote badkamer en 2 slaapkamers conform bijgaande tekening.
- Sanitair en aansluitingen conform basis plus aansluiting bad, tegelwerk tot aan plafond.



Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 1.300,00	

Optie **Indelingswijziging eerste verdieping.**

- Grote badkamer, 2 slaapkamers en inloopkast conform bijgaande tekening.
- Sanitair en aansluitingen conform basis plus aansluiting bad, tegelwerk tot aan plafond



Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 1.500,00	



Optie **Dakkapel 2100mm breed.**

- Binnenzijde zowel plafond als zijwangen voorzien van gipsplaat.
- Binnenzijde kozijnen afgelakt conform overige kozijnen.
- Inclusief constructieve aanpassingen in dakplaat.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 7.750,00	

Optie **Velux dakvenster in pannendak.**

- Afmeting circa 1140x1180mm.
- Exacte positie volgens opgave leverancier dakelementen.
- Dagstukken onbehandeld afgewerkt.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 850,00	

Optie **Dakdoorvoer voor wasdroger.**

- Dakdoorvoer diameter 100mm.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 295,00	

Optie **Loze leiding ø50mm van meterkast naar achtergevel woning.**

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 180,00	

Optie **Inklemhorren voor raamkozijnen.**

- Kleur zwart.
- Prijs per raamkozijn.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 120,00	

Optie **Keyless entry t.b.v. voordeur.**

- Voordeur wordt voorzien van een elektromechanische aandrijving.
- Deur wordt geopend middels een van de drie geleverde afstandbedieningen.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 885,00	



## **LOODGIETER / VERWARMING**

Optie **Standaard thermostaat vervangen door een klokthermostaat.**

- Klokthermostaat type honeywell chromotherm.
- Plaats volgens verkooptekening.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 195,00	

Optie **Plaatsen van een extra radiator.**

- Standaard radiator max. 1000 watt.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	nader te bepalen	

Optie **Vloerverwarming standaard badkamer.**

- Middels RTL Box incl. slangen.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 350,00	

Optie **Vloerverwarming grote badkamer.**

- Middels RTL Box incl. slangen.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 390,00	

Optie **Afgedopte radiatoraansluiting.**

- Aansluiting uit vloer.
- Maximaal 5 meter vanuit bestaande leidingnet CV.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 290,00	

Optie **Verplaatsen aansluitpunten loodgieter.**

- Hier kan per situatie verschil in zitten. Gelieve de wijzigingen aan te geven, zodat dit nader bekeken wordt.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	nader te bepalen	



Optie **Gevelkom buitenkraan.**

- Exclusief schrobput.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 300,00	

Optie **Schrobput.**

- Voor het leveren en aanbrengen van een kunststof schrobput.
- Aangesloten op terreinriolering.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 275,00	





## **ELEKTRISCHE INSTALLATIES**

### Optie **Basispakket Domotica, begane grond.**

- Inclusief schakeling verlichting op begane grond middels tablet of smartphone.
- Inclusief twee dubbele wandcontactdozen in woonkamer (bij achtergevel).
- Inclusief schakelaar bij voordeur waarmee de opgenomen lichtpunten aan/uit gezet kunnen worden.
- Dit basispakket is eenvoudig uit te breiden.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 1.365,00	

### Optie **Uitbreidingspakket Domotica, eerste en tweede verdieping.**

- Inclusief schakeling verlichting op eerste en tweede verdieping middels tablet of smartphone.
- Betreft lichtpunt toilet, overloop, badkamer, slaapkamer 1, 2 en 3 en zolder.
- Alleen in combinatie met het basispakket Domotica.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 375,00	

### Optie **Groepenkast in meterkast uitbreiden met een aardlekschakelaar.**

- Extra aardlekschakelaar.
- Richtlijn: bij iedere 4 groepen is een extra aardlekschakelaar nodig.
- Verplicht indien normering elektra dit aangeeft.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 260,00	

### Optie **Extra groep in groepenkast elektra verdeler.**

- Toevoegen groep (automaat).

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 315,00	

### Optie **Groepenkast in 3-fase i.p.v. 1-fase uitvoeren.**

- Noodzakelijk indien opgenomen vermogen woning > dan 11,5 kW.
- Te bepalen nadat alle opties definitief zijn gekozen en op advies van elektricien

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 315,00	



Optie **Perilex wcd 2x230V (aparte groep).**

- Ten behoeve van elektrisch koken.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 375,00	

Optie **Verplaatsen elektrapunt.**

- Geldt voor wandcontactdozen (enkel/dubbel), lichtpunt, schakelaar, standaard loze leiding, cai, telefoonaansluiting.
- In dezelfde ruimte.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€60,00	

Optie **Extra dubbele wandcontactdoos (bedraad).**

- Inbouwwitvoering.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€180,00	

Optie **Extra enkele wandcontactdoos (bedraad).**

- Inbouwwitvoering.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€160,00	

Optie **Het aanbrengen van een enkel geard stopcontact buitengevel.**

- Tegen de buitengevel, circa 50 cm boven het maaiveld.
- Enkele wandcontactdoos, spatwaterdicht zoals door aannemer is aangegeven.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€220,00	

Optie **Extra plafond- of wandlichtpunt op bestaande schakelaar.**

- In dezelfde ruimte.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€205,00	

Optie **Extra plafond- of wandlichtpunt op nieuwe schakelaar.**

- Plafondlichtpunt en schakelaar.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€250,00	



- Optie **Dimmer i.p.v. schakelaar.**  
- Universele gloeilampdimmer.

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 125,00	

- Optie **Wisselschakeling i.p.v. enkelpolige schakeling.**  
- 2 schakelaars t.b.v. één lichtpunt.

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 200,00	

- Optie **Bedraden van loze leiding met coax voor cai of RJ-45 voor telefonie.**  
- Inclusief afmonteren op inbouwdoos.  
- Let op: Versterker nodig bij meer dan drie bedrade aansluitingen.

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 140,00	

- Optie **Het aanbrengen van antenne versterker.**  
- Noodzakelijk bij drie of meer cai-aansluitpunten.  
- Aangebracht in de meterkast.  
- Aangesloten op wandcontactdoos meterkast.

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 245,00	

- Optie **Extra loze leiding 5/8".**  
- Vanaf meterkast.  
- Loze leiding afgewerkt met blind afdekkapje.

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 125,00	

- Optie **Loze ringleiding 3/4" met 4 aansluitingen in ring of 3 leidingen naar 1 punt.**

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 250,00	



## **KEUKEN**

### Optie **Keuken casco uitvoeren.**

- Installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats.
- Elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats.
- Ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd.
- Let op: Alternatieve keuken kan na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ -2.000,00	

## **TEGELS**

### Optie **Tegels conform offerte tegelleverancier.**

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	nader te bepalen	

## **SANITAIR**

### Optie **Badkamer en toilet casco uitvoeren.**

- Installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats.
- Elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats.
- Ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd.
- Radiator afgemonteerd op standaard plaats.
- Plafond voorzien van spuitwerk.
- Wanden casco afgewerkt (niet behangklaar).
- Vervallen van wand- en vloertegelwerk volgens technische omschrijving.
- Vervallen van het standaard sanitair volgens technische omschrijving.
- Tegelvoer incl. speciaalaag vervalt.
- Let op: Alternatieve badkamer en toilet kan na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ -3.500,00	

### Optie **Badkamer en toilet casco uitvoeren, grote badkamervariant.**

- Installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats.
- Elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats.
- Ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd.
- Radiator afgemonteerd op standaard plaats.
- Plafond voorzien van spuitwerk.
- Wanden casco afgewerkt (niet behangklaar).
- Vervallen van wand- en vloertegelwerk volgens technische omschrijving.
- Vervallen van het standaard sanitair incl. bad volgens technische omschrijving.



- Tegelvloer incl. specie laag vervalt.
- Let op: Alternatieve badkamer en toilet kan na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ -4.000,00	

Optie **Extra warm- en koudwater- en rioolaansluiting t.b.v. bad in badkamer.**  
(alleen i.c.m. optie casco badkamer)

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 350,00	

## **BINNENDEUREN**

Optie **Vervallen standaard opdekdeur.**

- Hang en sluitwerk vervalt mee.

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ -98,00	

Optie **Vervallen standaard opdekdeur en montagekozijn.**

- Deur, kozijn en hang- en sluitwerk vervalt, deursparing is niet afgewerkt.

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ -187,00	

Optie **Bovenlicht wijzigen in dicht houten bovenpaneel.**

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 15,00	

Optie **Houten binnendeurkozijn met stompe deur.**

- Standaard stalen binnendeurkozijn en opdekdeur vervallen.
- Bovenlicht wordt dichtgezet met ytong.
- Standaard hang en sluitwerk.
- Excl. schilderwerk, afwerking in grondverf.
- Standaard vlakke deur.

Aantal	Prijs incl. 21% BTW	Totaal
	€ 375,00	



Optie **Houten binnendeurkozijn i.p.v. stalen binnendeurkozijn.**

- Inclusief dichtzetten bovenlicht met ytong.
- Deur en hang- en sluitwerk komt te vervallen.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 250,00	

Optie **Bovenlicht dichtzetten met ytong.**

- Hierbij wordt een ander stalen montagekozijn toegepast, de deur en hang- en sluitwerk is standaard.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	€ 180,00	

Optie **Binnendeuren.**

- Diverse keuzemogelijkheden conform brochure Berkvens.

<i>Aantal</i>	<i>Prijs incl. 21% BTW</i>	<i>Totaal</i>
	nader te bepalen	

**Voor akkoord verkrijger(s):**

Kavel: Datum:

Handtekening:

---

---

---

---